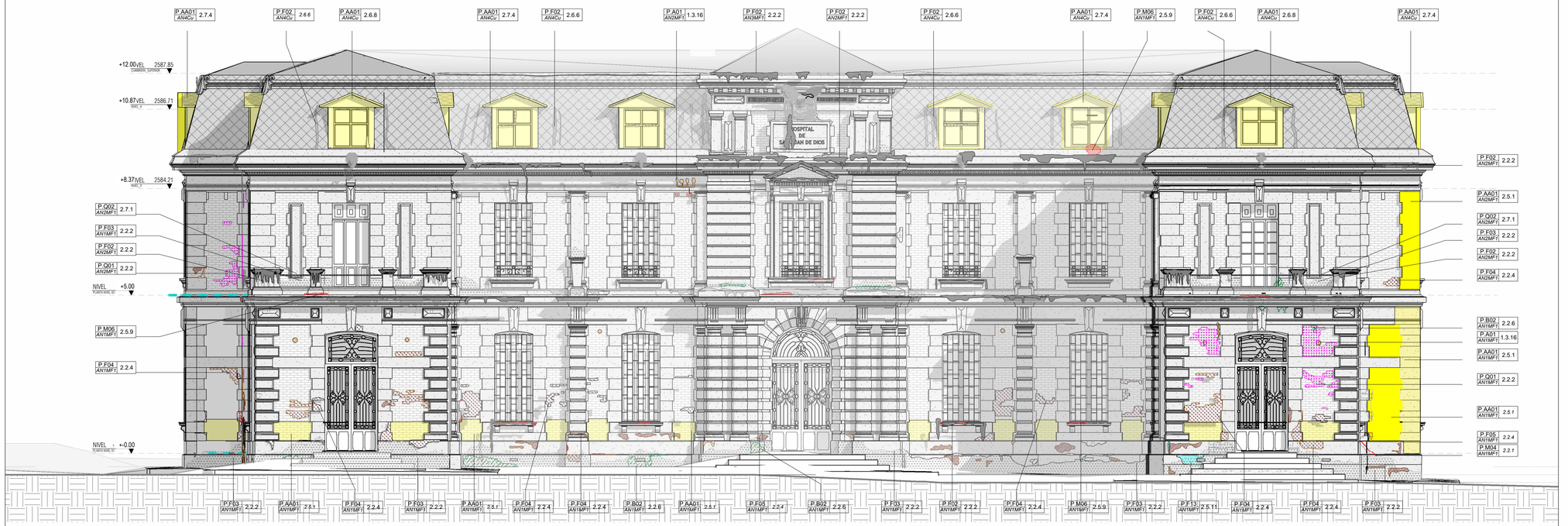



**1** **FACHADA NORTE**
Esc: 1 : 75




**2** **FACHADA OESTE**
Esc: 1 : 75




**3** **FACHADA ESTE**
Esc: 1 : 75

## CONVENCIONES

| CONV | COD | LESION | COD | ACCION | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MURO** | | | | | |
| | P.M04 | GRIETAS / FISURAS | 2.2.1 | Resane de fisuras | Embocquillado de fisura con mortero en cal, arena y polvo de piedra. |
| | P.M06 | DESPRENDIMIENTO | 2.2.4 | Restitución de desprendimiento en acabado en mampostería de ladrillo | Retiro de material suelto y restitución de las piezas de mampostería siguiendo el aparejo existente. |
| | | | 2.5.9 | Restitución de desprendimiento de acabado en piedra | Retiro de material afectado y restitución del elemento arquitectónico. |
| | P.F01 | SUCIEDAD POR DEPÓSITO | 2.2.2 | Restauración en zonas afectadas por suciedad por salpicadura y suciedad por depósito. | Limpieza con agua y jabón neutro o Texapón al 10% y lavado con hidrolavadora |
| | P.F03 | SUCIEDAD POR SALPICADURA | | | |
| | P.F02 | LAVADO DIFERENCIAL | 2.2.2 | Restauración en zonas afectadas por lavado diferencial | Limpieza con agua y jabón neutro o Texapón al 10% y lavado con hidrolavadora |
| | P.F04 | EROSIÓN | 2.2.4 | Reintegración de mampostería afectada por erosión (incluye pega en mortero 1:3 y piezas de mampostería de 0.07x0.25x0.125m, de similares características a la existente) | Retiro de material suelto y restitución de las piezas de mampostería siguiendo el aparejo existente. |
| | | | 2.2.4 | Resane de piedra en fachada en áreas afectadas por erosión | Retiro de material suelto y resane de superficie con pasta de mortero de cal, arena, cemento blanco y polvo de piedra hasta llegar al tono requerido. |
| | P.F05 | DELAMINACIÓN | 2.2.4 | Restauración en zonas afectadas por delaminación. | Retiro de material suelto y restitución de la laja de piedra de las mismas dimensiones y características técnicas y estéticas que la existente, de tal manera que se genere una superficie homogénea |
| | P.F08 | HUMEDAD POR CAPILARIDAD | 2.2.8 | Intervención de humedades por capilaridad mediante el empleo de barrera química. | Taladro del muro en forma triangulada con mechas de 10 a 15mm de diámetro con una inclinación de 15 a 20° y alcanzando una profundidad igual a 2/3 partes del espesor de muro, a 15cm del suelo y espaciado de 30cm. Posteriormente, aplicación de barrera química a base de silanos y siloxanos. |
| | P.F11 | ABOMBAMIENTO | 2.5.12 | Resane de abombamientos (incluye aplicación en mortero de cemento en proporción 1:3 y estuco plástico). | Retiro de material disgregado y restitución de la superficie mediante aplicación de mortero de cemento en proporción 1:3 y estuco plástico. |
| | P.F12 | DESCARAMIENTO | 2.5.13 | Resane de descascaramientos | Raspado de superficie y lijado hasta generar una superficie homogénea. |
| | P.F13 | COSTRA NEGRA | 2.5.11 | Restauración en zonas afectadas por costra negra (Incluye lavado con Cloruro de benzalconio al 10% e hidrolavadora) | Aplicación de Cloruro de Benzalconio al 10% y lavado con hidrolavadora |
| | P.AA01 | AGREGADO ARQUITECTONICO | 2.5.1 | Reintegración de mampostería faltante en zonas reemplazadas por fachaleta (incluye pega en mortero 1:3 y piezas de mampostería de 0.07x0.25x0.125m, de similares características a la existente | Retiro de material suelto y restitución de las piezas de mampostería siguiendo el aparejo existente. |
| | | | 2.5.1 | Restitución de almohadillado en piedra | Retiro del material suelto y restitución de la laja de piedra de las mismas dimensiones y características técnicas y estéticas que la existente, de tal manera que se genere una superficie homogénea |
| | P.Q01 | EFLORESCENCIA | 2.2.2 | Restauración de zonas afectadas por eflorescencia (incluye lavado con texapón al 10% y lavado con hidrolavadora). | Limpieza con agua y jabón neutro o Texapón al 10% y lavado con hidrolavadora |
| | P.B01 | VEGETACIÓN INVASIVA | 2.2.6 | Retiro de vegetación invasiva | Aplicación producto Herbicida Bonanza 304sl o similar al 10%. Retiro manual y lavado con Cloruro de Benzalconio al 10% con hidrolavadora. |
| | P.B02 | MUSGOS | 2.2.6 | Retiro de musgos, líquenes y algas | Aplicación producto biocida Rocima 363 o similar. Retiro manual y lavado con Cloruro de Benzalconio al 10% con hidrolavadora. |
| Aplica para toda la fachada entre primero y segundo piso, en elementos de mampostería de ladrillo y piedra. | | | 2.5.2 | Consolidación de muros de fachada (incluye lavado general con jabón neutro y aplicación de consolidante a base de silicato de etilo). | Lavado general con jabón neutro y dejar secar. Impregnación de consolidante a base de silicato de etilo en dos manos. Repetir la aplicación dos semanas después en caso de ser necesario. |
| **ACABADOS DE PISO Y ESCALERAS** | | | | | |
| | P.F01 | SUCIEDAD POR DEPÓSITO | 2.1.2 | Restauración de escaleras exteriores en acabado en piedra mufeca (incluye aplicación de herbicida, limpieza con Texapón al 10%, lavado con hidrolavadora y aplicación de consolidante a base de silicato de etilo). | Aplicación de Herbicida Bonanza 304sl al 10%, retiro manual de vegetación. Limpieza y lavado con Texapón al 10% y lavado con hidrolavadora. Relleno de juntas de dilatación con mortero de cal y cemento blanco e impregnación de consolidante a base de silicato de etilo. |
| | P.AA01 | AGREGADO ARQUITECTONICO | 2.1.2 | Restauración de escaleras interiores en acabado en piedra mufeca (incluye pulida, lavado con hidrolavadora y aplicación de consolidante a base de silicato de etilo). | Pulido de superficie, lavado con agua y jabón neutro o Texapón al 10% con hidrolavadora e impregnación de consolidante a base de silicato de etilo. |
| Incluye balaustrada entre primero y tercer piso | | | 2.8.4 | Mantenimiento de balaustrada en concreto (incluye lijada de pintura existente y pintura vinílica). | Lija de superficie de balaustre hasta eliminar chorreones o capas de pintura, reparación de fllos con estuco plástico y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a dos manos. |
| Balaustre y pináculo en descanso escalera en segundo piso | | | 2.8.5 | Restitución de balaustre en concreto (incluye modelado, suministro e instalación). | Toma de molde con silicona, retiro y llenado con concreto. Una vez esté fraguado se procede al desmolde e instalación. Aplicación de pintura vinílica a tres manos. |
| | | | | Restitución de pináculo sobre balaustre en concreto (incluye modelado, suministro e instalación). | Para el pináculo se procede a llenado de concreto con mineral similar al existente. Desmolde, pulida e instalación. |
| **CARPINTERÍAS** | | | | | |
| | P.AA01 | AGREGADO ARQUITECTONICO | 2.6.8 | Mantenimiento de lucarnas a nivel de mansarda | Desmonte de marco existente y reemplazo por marco en pvc, lijada de muros existentes, instalación de flanche y pintura general. |
| | | | 2.7.4 | Restitución de óculos a nivel de mansarda (Incluye estructura de madera y acabado en latón). | Desmonte de lucarnas, elaboración de estructura de óculo en madera, acabado en latón, instalación e instalación de ventana en marco pvc. |
| | P.Q02 | AGREGADO ARQUITECTONICO | 2.7.1 | Mantenimiento de baranda en terrazas | Lijada de baranda hasta eliminar oxidaciones y restos de pintura, aplicación de pintura anticorrosiva y aplicación de esmalte mate. |
| | | | 2.7.3 | Mantenimiento de rejas ventanas 2do piso | |
| Aplica para las puertas y ventanas en carpintería de madera clasificadas en Nivel 0 | | | 2.3.1<br>2.3.4 | Mantenimiento de carpintería en madera de ventanas y puertas | Consiste en lijado hasta llegar a una superficie homogénea, aplicación de inmunizante tipo Dursban y aplicación de pintura a base de aceite mate a tres manos. |
| Aplica para las puertas y ventanas en carpintería de madera clasificadas en Nivel 1 | | | 2.3.2<br>2.3.5 | Intervención de carpintería en madera de ventanas y puertas | Consiste en lijado hasta llegar a una superficie homogénea, ajuste de elementos, aplicación de inmunizante tipo Dursban y aplicación de pintura a base de aceite mate a tres manos. |
| Aplica para las puertas y ventanas en carpintería de madera clasificadas en Nivel 2 | | | 2.3.3<br>2.3.6 | Restauración de carpintería en madera de ventanas y puertas | Inventario de la pieza previo al desmonte y desmonte controlado. La restauración consiste en restitución de piezas que por su estado deban ser reemplazadas en las mismas dimensiones y características que las existentes. Se empleará pino amarillo previamente tratado e inmunizado. Armado de la pieza, lijado hasta llegar a una superficie homogénea, aplicación de inmunizante tipo Dursban, montaje y aplicación de pintura a base de aceite mate a tres manos. |
| **REDES** | | | | | |
| | P.A01 | INSTALACIÓN PARÁSITA | 2.5.3 | Liberación de redes y/o instalaciones parásitas en fachada. | Desmonte controlado de instalaciones parásitas sobre la fachada del edificio. Se deberá tener cuidado que el desmonte no genere afectaciones sobre el acabado de fachada como de los ornamentos en piedra. |
| **CUBIERTA** | | | | | |
| | P.Q02 | OXIDACIÓN | 7.1.8 | Restitución de tapa de inspección metálica en dimensiones 0,80 x 0,60m (incluye suministro, instalación, aplicación de anticorrosivo y esmalte | Consiste en el desmonte y restitución de la tapa de inspección en cubierta. (Esta acción no tiene implicaciones individuales en presupuesto). |
| | P.F01 | SUCIEDAD POR DEPÓSITO | 2.6.5 | Limpieza y mantenimiento de canal perimetral | Retiro de suciedad depositada en la canal perimetral del edificio, revisión de puntos de anclaje y verificación de pendientes. |
| Aplica para toda el área de la mansarda que cuenta con acabado de teja tipo shingle | | | 2.6.6 | Recuperación de teja rombodial tipo shingle (retiro, lavado y acopio de cubierta). | Desmonte controlado de teja rombodial, lavado con jabón neutro y aplicación de removedor de pintura. Restauración de tejas y montaje de tejas iniciando por la hilada inferior. Para las áreas que se requiera deberá ser restituido por tejas de las mismas dimensiones, calibre y material existente. |
| | | | 2.6.6 | Restauración de teja rombodial (retiro de esmalte y restauración de puntos de soldadura en áreas requeridas). | |
| Aplica para estructura de madera previamente desmontada clasificada como Mediananente Resistente (MR) o No Resistente (NR). | | | 7.1. | Restitución de elementos de estructura de cubierta previamente desmontados (Esta acción no tiene implicaciones individuales en presupuesto). | Restitución de elementos de madera provenientes de la estructura de cubierta, previamente desmontados los cuales serán reemplazados por piezas de similares dimensiones en madera Achapo previamente tratada por vacío compresión. Verificar empalmes con el resto de la estructura |
| Aplica para toda la estructura de cubierta | | | 2.6.7 | Aplicación de inmunizante Tipo Dursban para estructura de madera | Limpieza de cada uno de los elementos de cubierta y elementos ajenos a la madera. Aplicación de inmunizante tipo Dursban a la estructura de madera de mansarda y cubierta, bien sea mediante brochado o aspersión. |
| **BIENES MUEBLES** | | | | (Esta acción no tiene implicaciones individuales en presupuesto). | Restauración de acuerdo al procedimiento según estudio de **Bienes Muebles** |
| 18.1 | 18.2 | 18.3 | 18.4 | 18.5 | 18.6 | 18.5.9 |
| Restauración placa No. 1. Placa conmemorativa Manuel Elkin Patarroyo | Restauración placa No. 2. Placa conmemorativa 1914 | Restauración placa No. 3. Placa conmemorativa Junta General de Beneficencia. | Restauración placa No. 4. Placa conmemorativa Junta General de Beneficencia 1914 | Restauración de Escudo y Placa | Restauración de Gárgolas | Restitución de hojas de Acanto |

**NOTA:** Actividades del proyecto técnico de restauración tienen correspondencia con otras enunciadas en diferentes capítulos del presupuesto. Por lo cual, actividades que no implican acciones independientes contienen aclaración en la tabla de convenciones.

MINISTERIO DE CULTURA

**MINISTERIO DE CULTURA**
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA**

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

**CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ**
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD Interventoría

**CONSORCIO INTERESTAURO**
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

**COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

CARRERA 10 # 1-59 SUR

**Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1**

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

**DESARROLLO**

Director:
**ARQ. RAFAEL RINCÓN**
M.P. 8019 CND

Coordinación:
**ARQ. OLGA LUCÍA CASTAÑEDA**
M.P. A25802008-53165348

Especialista:
**ARQ. OLGA LUCÍA CASTAÑEDA**
M.P. A25802008-53165348

Elaboró:
**ARQ. JULIÁN BUITRAGO**

**APROBACIONES**

Director interventoría:
**MAX OJEDA GÓMEZ**
M.P. ; 700-00739

Coordinación interventoría:
**ARQ. MARIANA MARTINEZ**
M.P. A17862017-1088321680

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio:**CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio:**CLAUDIA JIMÉNEZ**

**CONTIENE**

**INMUNOLÓGICO**

**FACHADAS_PROYECTO TÉCNICO**

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **Como se indica**

**CHSJD_IN_PTI_109**

Versión: **V01** No. Plano: **109** de: **09**

Especialidad: **P.T.I.**
Archivo: **Z:\CHSJD\PTI\CHSJD_IN_PT_01_ProyectoTecnico.rvt**